

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITĂ P.U.Z. CENTRU CIVIC
- LIMITE PARCELE

**ZONE FUNCȚIONALE INTERIOR P.U.Z. situația din teren**

- SPAȚII VERZI PUBLICE
- LOC DE JOACĂ ÎI TEREN SPORT
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ SUBTERANĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎI PARCĂRI
- PISTE DE BICICLETE
- ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ SERVICII / COMERT / BIROURI
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ MIXT (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE)
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ CULT
- TEREN NECONSTRUIT

**ZONE FUNCȚIONALE EXTERIOR P.U.Z. situația din teren**

- SPAȚII VERZI PUBLICE
- LOC DE JOACĂ ÎI TEREN SPORT
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ SUBTERANĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎI PARCĂRI
- ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ SERVICII / COMERT / BIROURI
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ MIXT (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE)
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ

**RESTRIȚII TEHNICE**

- ALINIERE EXISTENTĂ

**ELEMENTE DIN RIDICAREA TOPOGRAFICĂ**

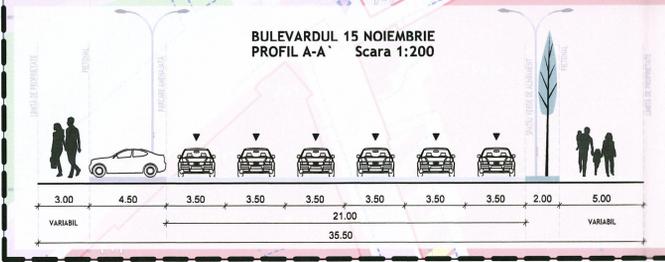
- COTE DE NIVEL
- ELEMENTE TOPOGRAFICE FOR ÎI STĂLP LEM ÎI LUMINAT
- MARCAJE RUTIERE

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/mp	PROCENT
FOND CONSTRUIT	30429,71	22,09%
CIRCULATI ȘI PLATFORME	58059,46	42,14%
CIRCULATI PIETONALE	13824,03	10,03%
SPAȚII VERZI	30046,74	21,81%
TEREN SPORT/LOC DE JOACĂ	5414,04	3,93%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773,98	100,00%

**COORDONATE STEREO 70**

Nr.	x	y	Nr.	x	y
1	54753,9036	461702,3706	36	547870,6007	461503,2826
2	547603,948	461749,275	37	547853,3448	461507,0932
3	547620,977	461763,072	38	547836,9081	461510,3718
4	547640,995	461779,216	39	547773,15	461510,498
5	547642,4949	461781,0532	40	547771,844	461507,555
6	547661,7264	461793,0464	41	547752,282	461500,2611
7	547672,981	461797,326	42	547747,469	461502,111
8	547698,064	461803,997	43	547728,696	461492,264
9	547716,188	461805,532	44	547718,329	461485,6224
10	547730,3744	461805,191	45	547695,236	461474,4889
11	547740,29	461806,238	46	547690,319	461474,074
12	547759,871	461804,105	47	547683,756	461469,81
13	547781,721	461801,493	48	547678,531	461461,575
14	547795,655	461799,848	49	547657,312	461460,195
15	547804,063	461796,104	50	547645,262	461449,379
16	547855,6177	461790,2453	51	547629,745	461440,78
17	547871,43	461788,222	52	547613,0227	461434,2882
18	547886,088	461786,504	53	547587,313	461417,53
19	548041,3226	461767,116	54	547574,887	461401,9355
20	548068,674	461695,954	55	547546,0406	461443,4618
21	548103,212	461608,427	56	547531,0231	461446,6999
22	548126,9313	461520,9214	57	547515,0279	461446,9765
23	548132,891	461498,917	58	547508,8888	461439,303
24	548134,481	461477,502	59	547511,7119	461435,0786
25	548145,235	461466,442	60	547548,1888	461495,3641
26	548097,2434	461431,7044	61	547544,5696	461505,8941
27	548088,9511	461438,0738	62	547535,6167	461531,9424
28	548070,843	461450,178	63	547531,0267	461545,4676
29	548055,377	461461,632	64	547520,3728	461509,1275
30	548044,623	461460,229	65	547520,3493	461507,3796
31	547947,68	461482,859	66	547522,6317	461610,4044
32	547935,897	461485,646	67	547524,532	461615,831
33	547933,8954	461488,7602	68	547527,446	461630,74
34	547907,9965	461494,7591	69	547531,653	461650,944
35	547889,5403	461498,965	70	547535,613	461667,6319



**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM PLANȘII DE ÎNTRĂLĂCĂȘIRE ÎN ZONĂ DE STUDIU:**

**CA2**  
 R<sub>h</sub>max P+6E  
 P.O.T. max=60%  
 C.U.T. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

**M3a**  
 R<sub>h</sub>max P+4E-6E  
 P.O.T. max=35% cu posibilitatea max. 60%  
 C.U.T. max= 0,9 mp. ADClmp. teren

**L3a**  
 P.O.T. max=30% (P+2E - 4E)  
 P.O.T. max=40% (enclavă existente)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+3E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (enclavă existente)

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+8E - 10E și accente înalte  
 P.O.T. max=25% cu posibilitatea acoperiri  
 cu un P.O.T. maxim teren = 70%

**Rhmax P+14E**  
 P.O.T. max=25%  
 C.U.T. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+6E  
 P.O.T. max=60%  
 C.U.T. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

**M3a**  
 R<sub>h</sub>max P+4E-6E  
 P.O.T. max=35% cu posibilitatea max. 60%  
 C.U.T. max= 0,9 mp. ADClmp. teren

**L3a**  
 P.O.T. max=30% (P+2E - 4E)  
 P.O.T. max=40% (enclavă existente)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+3E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (enclavă existente)

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+8E - 10E și accente înalte  
 P.O.T. max=25% cu posibilitatea acoperiri  
 cu un P.O.T. maxim teren = 70%

**Rhmax P+14E**  
 P.O.T. max=25%  
 C.U.T. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM PLANȘII DE ÎNTRĂLĂCĂȘIRE ÎN ZONĂ DE STUDIU:**

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+6E  
 P.O.T. max=60%  
 C.U.T. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

**M3a**  
 R<sub>h</sub>max P+4E-6E  
 P.O.T. max=35% cu posibilitatea max. 60%  
 C.U.T. max= 0,9 mp. ADClmp. teren

**L3a**  
 P.O.T. max=30% (P+2E - 4E)  
 P.O.T. max=40% (enclavă existente)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+3E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (enclavă existente)

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+8E - 10E și accente înalte  
 P.O.T. max=25% cu posibilitatea acoperiri  
 cu un P.O.T. maxim teren = 70%

**Rhmax P+14E**  
 P.O.T. max=25%  
 C.U.T. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM PLANȘII DE ÎNTRĂLĂCĂȘIRE ÎN ZONĂ DE STUDIU:**

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+6E  
 P.O.T. max=60%  
 C.U.T. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

**M3a**  
 R<sub>h</sub>max P+4E-6E  
 P.O.T. max=35% cu posibilitatea max. 60%  
 C.U.T. max= 0,9 mp. ADClmp. teren

**L3a**  
 P.O.T. max=30% (P+2E - 4E)  
 P.O.T. max=40% (enclavă existente)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+3E)  
 C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (enclavă existente)

**CAZ**  
 R<sub>h</sub>max P+8E - 10E și accente înalte  
 P.O.T. max=25% cu posibilitatea acoperiri  
 cu un P.O.T. maxim teren = 70%

**Rhmax P+14E**  
 P.O.T. max=25%  
 C.U.T. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

**PROIECTANT SPECIALITATE:** LOGIC PLAN

**ȘEF PROIECT:** S.C. LOGIC PLAN S.R.L.

**SEMĂNĂTURĂ:** [Signature]

**ȘEF ÎNTOCMIRE:** [Signature]

**SEMĂNĂTURĂ:** [Signature]

**DENUMIRE PROIECT:** S.C. LOGIC PLAN S.R.L. / 040/11100/2017, CUI 37883598

**PROIECTAT ÎNTOCMIT:** Urb. / Atestat R.U.R. cu literele D, D3, D02, E, G3, G4, G5

**DENUMIRE PLANȘĂ:** ÎNTOCMIRE P.U.Z. CENTRU CIVIC BRAȘOV

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:** Zonificare funcțională

**NUMĂR PLANȘĂ:** PLANȘA 1.7.

**SCARĂ:** 1 : 1.000

**PROIECT NR.:** 226/79031/22.05.2024

**DATA ELABORARE:** FEBRUARIE 2026

**ELABORATOR:** Primăria Municipiului Brașov